

Home Affordable Refinance

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

Are you paying your mortgage on time, but are unable to refinance to a lower interest rate, perhaps due to a decrease in the value of your home? The Obama Administration's Making Home Affordable Program was created to help millions of homeowners refinance or modify their mortgage payments to a level that is affordable now and in the future. If you are looking for a way to make homeownership more affordable, the Home Affordable Refinance may be able to help.

Eligibility

You may be eligible for the Home Affordable Refinance if you:

- Own a 1- to 4-unit home that is your primary residence.
- Have a mortgage owned or guaranteed by Fannie Mae or Freddie Mac.
- Are current on your mortgage payments and have not been more than 30 days late making a payment within the past 12 months.
- Have a first mortgage that does not exceed 125 percent of the current market value of your home.
- Have income sufficient to support the new mortgage payments.
- Can improve the long term affordability or stability of your loan with the refinance.

Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for the Making Home Affordable Program, act now.

- For more information about the Making Home Affordable program, visit www.MakingHomeAffordable.gov.
- To determine if you have a Fannie Mae or Freddie Mac loan:

Fannie Mae: www.FannieMae.com/loanlookup or 1-800-7FANNIE (Monday – Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)

Freddie Mac: www.FreddieMac.com/mymortgage or 1-800-FREDDIE (Monday – Friday, 8 a.m. to 8 p.m. ET)

- Contact your mortgage lender – the company to which you send your monthly mortgage payment – to determine if you qualify.
- To speak with a housing counselor:

Call the Homeowner's Hope™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673). (Available 24/7 in English and Spanish. Other languages by appointment.)

Find a HUD-approved housing counselor at www.hud.gov.

These services are free!

- If you are scheduled for foreclosure, contact your mortgage lender or a housing counselor immediately. Your mortgage lender may postpone the foreclosure while your loan is evaluated.

Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

Refinanciamento habitacional mais acessível

Saiba como você pode tornar as prestações da sua casa própria mais acessíveis.

Você vem pagando as prestações em dia, mas não consegue refinanciamento com uma taxa de juros menor, talvez devido à queda no valor do seu imóvel? O programa "Tornando a moradia mais acessível" (Making Home Affordable Program) foi criado pelo governo Obama para ajudar milhões de mutuários a refinanciar ou renegociar as suas prestações para níveis mais acessíveis agora e no futuro. Se estiver procurando uma forma de fazer com que a casa própria seja mais acessível, o programa "Refinanciamento habitacional mais acessível" talvez possa ajudá-lo.

Condições de participação

Você poderá se beneficiar do programa "Refinanciamento habitacional mais acessível" se atender às seguintes condições:

- tiver um imóvel de uma a quatro unidades habitacionais que seja o seu domicílio principal;
- tiver um financiamento garantido por ou de propriedade da Fannie Mae ou do Freddie Mac;
- estiver em dia com o pagamento das prestações e não tiver atrasado o pagamento por mais de 30 dias nos últimos doze meses;
- tiver um financiamento primário que não ultrapasse 125% do valor de mercado atualizado do seu imóvel;
- tiver renda suficiente para arcar com o pagamento das novas prestações;
- conseguir reforçar a sua capacidade de pagamento ou a estabilidade do seu empréstimo graças ao refinanciamento.

Tome uma atitude hoje mesmo!

Se você acredita ser um dos milhões de mutuários de casa própria que se enquadram no programa "Tornando a moradia mais acessível", tome uma atitude agora mesmo!

- Para obter outras informações sobre o programa "Tornando a moradia mais acessível", consulte o site www.MakingHomeAffordable.gov.
- Para saber se o seu financiamento foi lastreado pela Fannie Mae ou Freddie Mac:
Fannie Mae: www.FannieMae.com/loanlookup ou 1-800-7FANNIE (de segunda a sexta, das 8h às 20h – horário da costa leste dos EUA)
Freddie Mac: www.FreddieMac.com/mymortgage ou 1-800-FREDDIE (de segunda a sexta, das 8h às 20h – horário da costa leste dos EUA)
- Consulte o seu agente financiador – a empresa à qual você paga a sua prestação mensal – para saber se você atende aos requisitos necessários.
- Para falar com um consultor habitacional
Ligue para a linha de atendimento aos mutuários Homeowner's Hope™, no telefone 1-888-995-HOPE (4673). (Disponível 24 horas por dia, sete dias por semana, em inglês e espanhol. Outros idiomas disponíveis mediante agendamento.)
Localize um consultor habitacional credenciado pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (HUD) no site www.hud.gov.
O atendimento é gratuito!
- Caso o seu contrato esteja em execução, entre imediatamente em contato com o seu agente financiador ou com um consultor habitacional. O agente financiador poderá adiar a execução enquanto o seu refinanciamento é avaliado.

Tome cuidado com falsos despachantes que prometem resolver a sua execução

- A ajuda prestada pelos consultores habitacionais credenciados pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) é totalmente GRATUITA. Desconfie de indivíduos que cobram taxas para prestar consultoria habitacional ou intermediar as renegociações do seu financiamento.
- Desconfie de indivíduos que fazem pressão para que você assine qualquer documento imediatamente.
- Não endosse (não assine transferindo para outra pessoa) a escritura do seu imóvel em nome de quem quer que seja, a não ser que esteja negociando diretamente com o seu agente financiador para perdoar a sua dívida.
- Nunca pague uma prestação para outra pessoa ou empresa que não o seu agente financiador sem a aprovação deste.




MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Consulte o site www.MakingHomeAffordable.gov ou ligue para 1-888-995-HOPE (4673)